



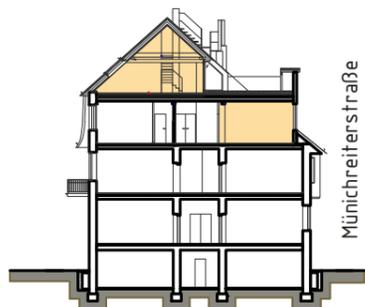
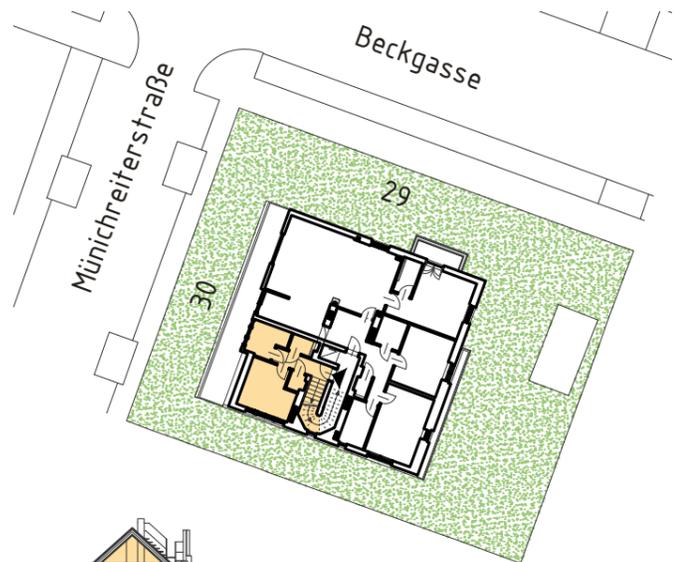
1130 Wien - Münichreiterstraße 30

TOP 4

Nettowoohnfläche 133,41m²

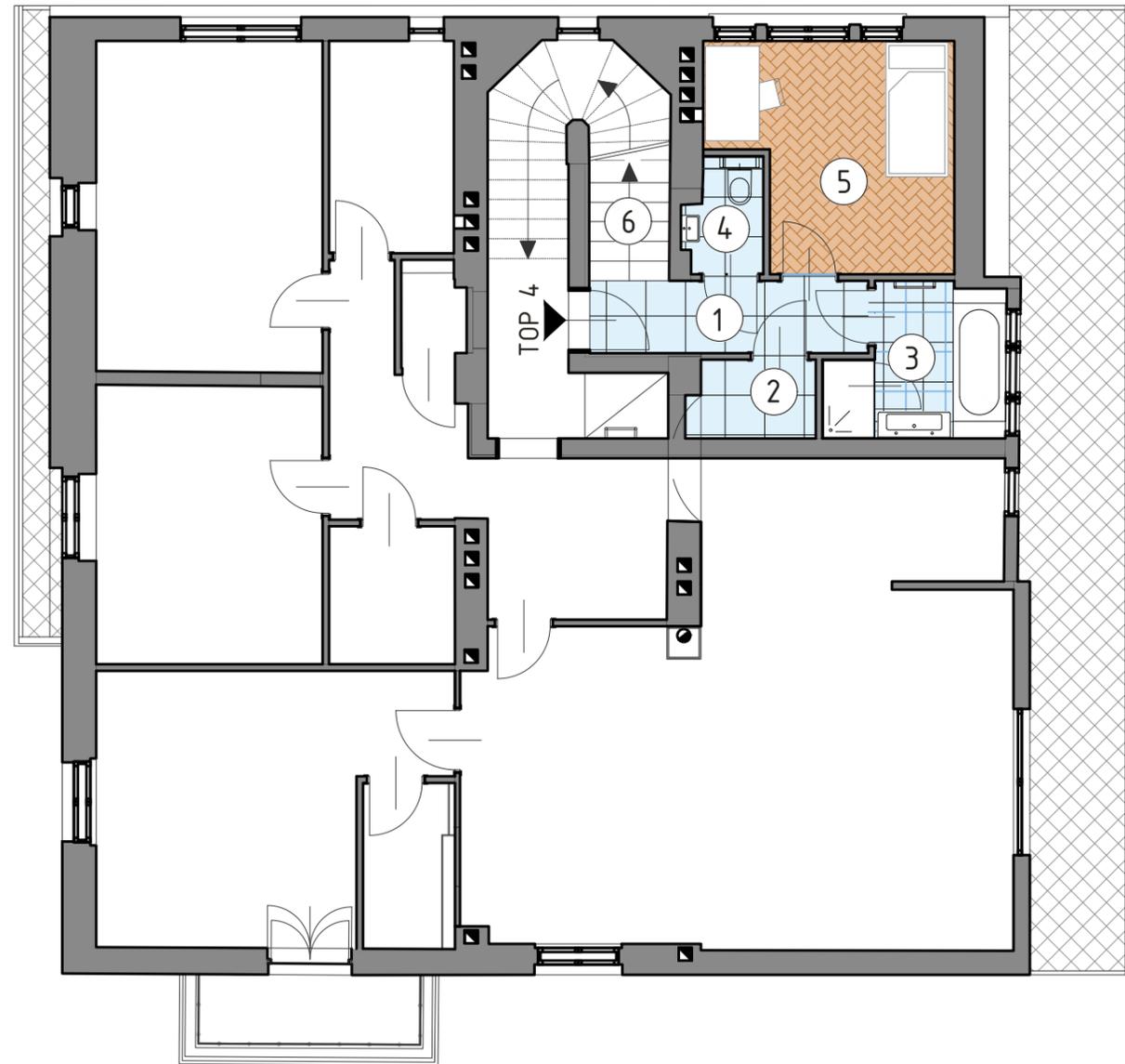
Terrasse 23,38m²

Alle dargestellten Einrichtungsgegenstände haben symbolhaften Charakter und stellen einen Möblierungsvorschlag dar. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Die genaue Lage und Anordnung wird im Zuge der Ausführungsplanung festgelegt. Die Flächenangaben sind ca. Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig verändern.



12/01/2024
Änderungen vorbehalten!

Klassische Altbauwohnung mit Terrasse im Hietzinger Cottage 4-Zimmer, Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe, Kellerabteil



①	Vorraum	4,67m ²
②	Abstellraum	2,10m ²
③	Bad	5,67m ²
④	WC	1,77m ²
⑤	Zimmer	11,66m ²
⑥	Stiege	----
SUMME WNFL		25,87m ²

Raumhöhe = 3,00m
Raumhöhe mit abg. Decke = 2,80m

2.0bergeschoss





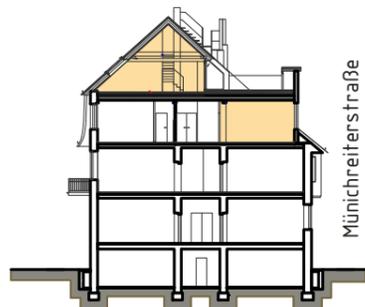
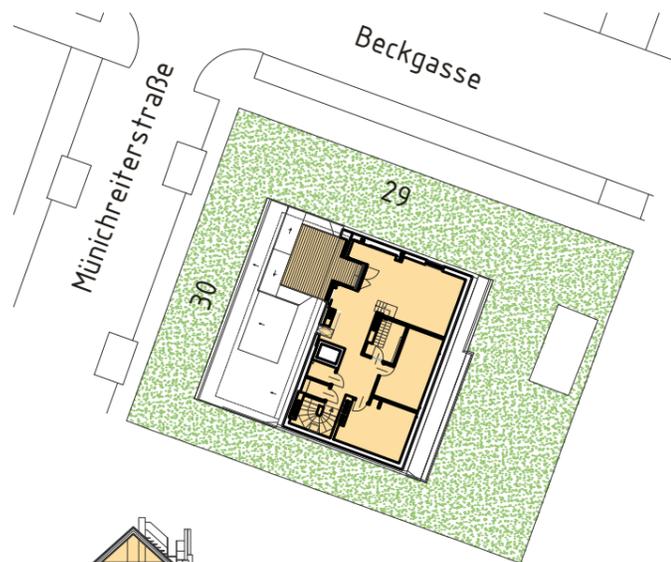
1130 Wien – Münichreiterstraße 30

TOP4

Nettowoohnfläche 133,41m²

Terrasse 23,38m²

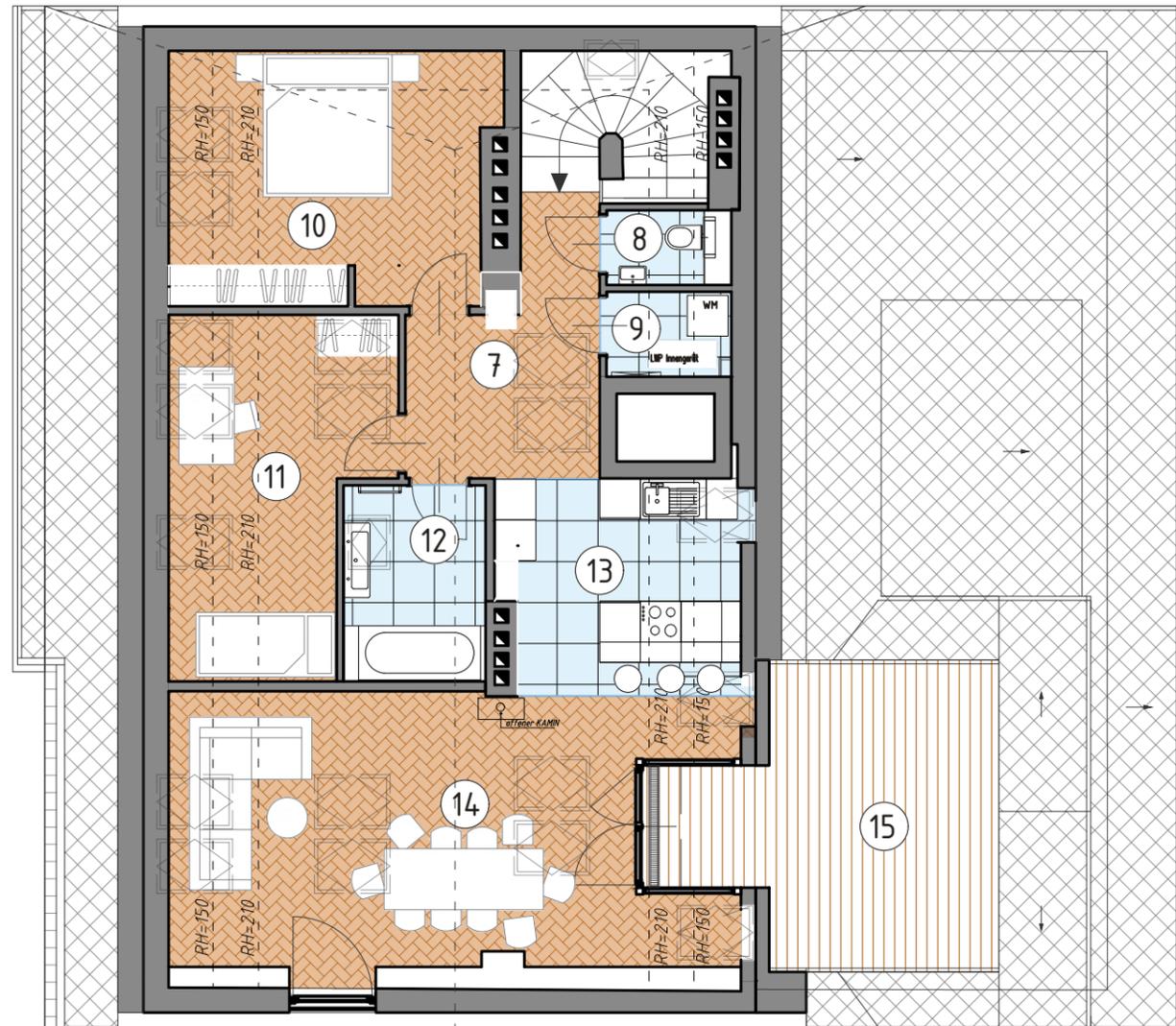
Alle dargestellten Einrichtungsgegenstände haben symbolhaften Charakter und stellen einen Möblierungsvorschlag dar. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Die genaue Lage und Anordnung wird im Zuge der Ausführungsplanung festgelegt. Die Flächenangaben sind ca. Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig verändern.



Münichreiterstraße

12/01/2024
Änderungen vorbehalten!

Klassische Altbauwohnung mit Terrasse im Hietzinger Cottage 4-Zimmer, Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe, Kellerabteil



⑦	Gang	8,92m ²
⑧	WC	1,58m ²
⑨	Abstellraum	3,02m ²
⑩	Zimmer	20,39m ²
⑪	Zimmer	19,14m ²
⑫	Bad	6,09m ²
⑬	Küche	15,97m ²
⑭	Wohnzimmer	32,43m ²
SUMME WNFL DG		107,54m ²
		(davon 25,50m ² RH<1,50m)
⑮	Terrasse	23,38m ²

Raumhöhe = max. 4,70m

Dachgeschoss

